

**Итоги внеочередного общего собрания членов и собственников участков,
расположенных в границах
Дачного некоммерческого партнерства «Созвездие Водолея»**

Санкт-Петербург,
Лиговский пр. д.10
Гостиница «Октябрьская», Синий зал

28 сентября 2023 г.

1. Принятие решения о перерегистрации членов ДНП.

Решили: в целях исполнения решения по девятому вопросу повестки дня общего собрания ДНП «Созвездие Водолея» от 13 июня 2023 г. провести перерегистрацию членов ДНП, в следующем порядке: членам ДНП в срок до 01 января 2024 г. подать в Правление на электронный адрес: info@klevernoepole.ru заявление о перерегистрации, содержащее в полном объеме сведения, согласно девятому вопросу повестки дня общего собрания ДНП «Созвездие Водолея» от 13 июня 2023 г. К заявлению приложить копию выписки из ЕГРН, содержащую полные сведения о правообладателе земельного участка. Лиц, не прошедших перерегистрацию, не учитывать в кворуме очередного общего собрания членов ДНП и реестре членов ДНП.

2. Довыборы членов правления ДНП.

Решили: Утвердить следующий состав Правления ДНП «Созвездие Водолея»:

- Боровков Сергей Валерьевич,
- Мухаярова Елена Ивановна,
- Павловская Светлана Семеновна,
- Тузова (Савчук) Татьяна Владимировна.

3. Рассмотрение возможных условий мирового соглашения по судебным делам в связи с требованиями граждан Резник Т.А. и Кирьяченко В.Н. о возврате денежных средств по договорам займа от 30 сентября 2010 года.

Решили: в связи с непредоставлением договоров займа от 30 сентября 2010 года ревизионной комиссии, проводившей ревизию за период с 11.09.2007 по 20.12.2010 г., несоответствием договоров займа требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации, требованиям Федеральных законов от 15.04.1998 N 66-ФЗ, а также от 29.07.2017 № 217-ФЗ, правлению и председателю ДНП не предоставлять прав на заключение мирового соглашения по судебным делам с гражданами Резник Т.А. и Кирьяченко В.Н.

4. Подтверждение решений общего собрания членов ДНП «Созвездие Водолея» от 20 апреля 2021 г.:

- об утверждении приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования и установлении размера оплаты членского взноса, а также платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ за 2021 год в размере 350 (триста пятьдесят) рублей с каждой сотки (100 м²) земельного участка со сроком оплаты до 01.09.2021;
- о продлении срока оплаты задолженности по членским взносам 2014-2019 годов, целевых взносов 2015-2016 годов, а для правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории ДНП, не являющихся членами ДНП установлении срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ за 2014-2019 годы, платы за приобретение и создание имущества общего пользования -

до 01.06.2021, по истечению данного срока произведении индексации на величину индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом, к соответствующему периоду.

Решили: Подтвердить решения общего собрания членов ДНП «Созвездие Водолея» от 20 апреля 2021 г.:

- об утверждении приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования и установлении размера оплаты членского взноса, а также платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ за 2021 год в размере 350 (триста пятьдесят) рублей с каждой сотки (100 м²) земельного участка со сроком оплаты до 01.09.2021;

- о продлении срока оплаты задолженности по членским взносам 2014-2019 годов, целевых взносов 2015-2016 годов, а для правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории ДНП, не являющихся членами ДНП установлении срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ за 2014-2019 годы, платы за приобретение и создание имущества общего пользования - до 01.06.2021, по истечению данного срока произведении индексации на величину индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом, к соответствующему периоду.

5. Утверждение скорректированной (сводной) приходно-расходной сметы на 2024 год с учетом необходимости развития системы водоснабжения.

Решили: Утвердить приходно-расходную смету, финансово-экономическое обоснование и установить размер оплаты членского взноса, а также платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ на 2024 год в размере 1000 (одной тысячи) рублей с каждой сотки (100 м²) земельного участка со сроком оплаты до 01.09.2024.

При внесении указанных платежей за 2024 год до 01.05.2024 размер платежей определить по льготной ставке в размере 850 (восемьсот пятьдесят) руб. за одну сотку (100 м²) земельного участка.

6. Утверждение скорректированного финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ, определение их размера на 2024 год и срока их внесения с учетом необходимости развития системы водоснабжения.

Решили: Утвердить скорректированное финансово-экономическое обоснование и установить с 01 января 2024 года целевые взносы, а также плату, предусмотренную частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ:

- на строительство проездов ДНП – в размере 7600 руб. с каждой сотки (100 м²) земельного участка со сроком оплаты до 01.05.2024,

- на строительство системы электроснабжения ДНП - в размере 6000 руб. с каждой сотки (100 м²) земельного участка со сроком оплаты до 01.05.2024.

При внесении указанных платежей и поступлении их на счёт ДНП до 31.12.2023 года ставки сохраняются прежними: 3800 руб. с каждой сотки (100 м²) земельного участка.

Утвердить скорректированное финансово-экономическое обоснование и установить с 01 января 2024 года целевые взносы, а также плату, предусмотренную частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ:

- на развитие системы водоснабжения ДНП (1-й этап: домик для скважины, устройство накопительных емкостей 50 м³) – в размере 1500 руб. с каждой сотки (100 м²) земельного участка со сроком оплаты до 01.05.2024.

Освободить собственников земельных участков, уплачивавших за период 2014-2018 год включительно членские взносы, а также плату, предусмотренную частью 2 статьи 8 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ от установленных настоящим решением

взносов (платы) в части ранее уплаченных за данный период сумм текущими и предшествующими собственниками.

7. Вопрос о безвозмездной передаче имущества общего пользования ДНП «Созвездие Водолея», являющегося недвижимым имуществом, принадлежащим ДНП «Созвездие Водолея» на праве собственности, в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд. (Вынесен на рассмотрение общего собрания членов ДНП «Созвездие Водолея» согласно требований части 15 статьи 54 Федеральный закон от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Решили: В соответствии с требованиями частей 14 и 15 статьи 54 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», безвозмездно передать в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд следующее имущество общего пользования ДНП «Созвездие Водолея», являющееся недвижимым имуществом, принадлежащее ДНП «Созвездие Водолея» на праве собственности: земельный участок для ведения дачного хозяйства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 45671 кв.м, адрес объекта: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Полянское сельское поселение", 2,5 км северо-западнее пос.Уткино, ДНП "Созвездие Водолея", земли общего пользования, кадастровый номер 47:01:1629001:2498 (47:01:16-29-001:2498), право собственности зарегистрировано 02 сентября 2009 года, запись регистрации № 47-78-15/064/2009-148.

Предоставить полномочия на представление интересов собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП «Созвездие Водолея» при проведении государственной регистрации прав на указанный земельный участок (с правом подписывать и подавать заявления), а также на совершение всех необходимых действий, связанных с этим - Председателю Правления ДНП «Созвездие Водолея» (с правом передачи полномочий, передоверия), предоставить полномочия для оплаты государственной пошлины за указанные действия ДНП «Созвездие Водолея» (ОГРН 1074700003333, ИНН 4704074084, КПП 470401001).

Председатель и Секретарь Собрания С.В. Боровков