**ПРОЕКТ**

**Договор**

**о пользовании объектами инфраструктуры**

**и другим имуществом общего пользования в ДНП «Созвездие Водолея»**

Дачное некоммерческое партнерство «Созвездие Водолея», именуемое в дальнейшем ДНП «Созвездие Водолея», в лице председателя правления Боровкова Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, владеющий земельным участком № \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, использующий земельный участок на территории ДНП «Созвездие Водолея» в индивидуальном порядке, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, в соответствии со ст. 8 Федерального закона № 66-ФЗ от 15.04.1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Пользователь вправе пользоваться за плату следующими объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в ДНП «Созвездие Водолея» (далее — Инфраструктура), в том числе:

• земельным участком кадастровый номер 47:01:1629001:2498 земли общего пользования ;

• дорогами, проездами, проходами от границ ДНП «Созвездие Водолея» до границ земельных участка (или участков) Пользователя;

• общим забором вдоль границы ДНП «Созвездие Водолея»;

• контейнерами под твердые бытовые отходы;

• общими въездными воротами и калитками ДНП «Созвездие Водолея»;

• линиями электропередач и общего освещения;

• поливочным водопроводом;

• водопроводом питьевой воды;

• сооружениями и объектами для обслуживания имущества общего пользования, обеспечения безопасности объектов инфраструктуры и садовых участков.

Список объектов пользования может быть расширен по мере создания иных объектов общего имущества ДНП «Созвездие Водолея». ДНП «Созвездие Водолея» в лице своих органов, управляя Инфраструктурой, оказывает сопутствующие этому работы, услуги, реализуя имущественные права, а также поддерживая объекты инфраструктуры и имущество общего пользования в надлежащем состоянии.

1.2 Пользователь пользуется Инфраструктурой за плату на условиях, равных с членами ДНП «Созвездие Водолея».

1.3 Величина платы за пользование Инфраструктурой формируется из ежегодных взносов равных членским взносам и разовых взносов равных целевым взносам по ставке за 100 м2, установленной на основании решений Общих собраний членов ДНП «Созвездие Водолея».

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1 Пользователь обязан:

2.1.1 Своевременно получить информацию в ДНП «Созвездие Водолея» о величине платы за платежный период за пользование Инфраструктурой.

2.1.2. Своевременно вносить плату за пользование Инфраструктурой путем перечисления денежных средств на расчетный счет ДНП «Созвездие Водолея».

2.1.2 При реализации права пользования Инфраструктурой использовать их в соответствии с целевым назначением и правилами, не причинять им вреда, а также не нарушать права членов ДНП «Созвездие Водолея».

2.2 Пользователь имеет право:

2.2.1 Беспрепятственно в любое время пользоваться Инфраструктурой.

2.2.2 Участвовать в общих собраниях ДНП «Созвездие Водолея» по вопросам, связанным с предметом Договора, без права участия в голосовании.

2.2.3 Получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля ДНП «Созвездие Водолея», связанную с предметом Договора.

2.3 Пользователь несет ответственность в случае утраты, поломки или иного вывода из строя имущества ДНП «Созвездие Водолея» по вине Пользователя. При этом он восстанавливает его за свой счет или возмещает его стоимость ДНП «Созвездие Водолея».

2.4 ДНП «Созвездие Водолея» обязано:

2.4.1 Предоставить Пользователю и членам его семьи возможность пользоваться Инфраструктурой.

2.4.2 По письменному заявлению Пользователя выдавать ему в течение 10 дней с даты обращения для ознакомления документы, устанавливающие величину платы за пользование земельным участков, и в течение 30 дней с даты обращения и оплаты изготовления — копии таких документов.

2.5 ДНП «Созвездие Водолея» имеет право:

2.5.1 Осуществлять контроль за порядком пользования Пользователем Инфраструктурой.

2.5.2 Требовать от Пользователя соблюдения установленных в ДНП «Созвездие Водолея» норм и правил пользования Инфраструктурой.

**3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1 За пользование Инфраструктурой Пользователь производит оплату на расчетный счет ДНП «Созвездие Водолея». Периодичность оплаты – ежегодно, 1 раз в год или с разбивкой на части по согласованию с ДНП «Созвездие Водолея». Платеж вносится в сроки, установленные для оплаты взносов членов ДНП «Созвездие Водолея». Платежи, зависящие от показаний счетчиков потребленных ресурсов (за воду, электроэнергию и т. п.) вносятся раз в месяц, не позднее 5-го числа текущего за предыдущий.

3.2 Плата Пользователя за Инфраструктуру относится к целевым поступлениям от граждан и именуется взносом.

3.3 В случае приобретения, создания (в том числе реконструкции, модернизации) новых объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования ДНП «Созвездие Водолея», размер и сроки внесения взноса на их приобретение (создание) устанавливаются равными аналогичному целевому взносу членов ДНП «Созвездие Водолея».

3.4 Размер взноса за пользование Инфраструктурой устанавливается общим собранием членов ДНП «Созвездие Водолея» и равен сумме членских и дополнительных целевых взносов членов ДНП «Созвездие Водолея» на текущий период (год). Размер взноса за пользование Инфраструктурой при отсутствии внесения Пользователем взносов на приобретение (создание) указанного имущества или перехода к нему права на долю в общем имуществе определяется решениями общих собраний ДНП «Созвездие Водолея». Размеры взносов за пользование Инфраструктурой доводятся до сведения Пользователя в том же порядке, как и для членов ДНП «Созвездие Водолея».

3.5 Изменения порядка внесения взносов утверждаются решениями общего собрания членов ДНП «Созвездие Водолея» и доводятся до Пользователя в том же порядке, как и для членов ДНП «Созвездие Водолея».

3.6 За несвоевременное внесение Пользователем взносов за пользование Инфраструктурой устанавливается пеня в размере 0,2% от суммы указанного взноса за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

3.7 Уплата взносов на приобретение (создание) имущества общего пользования в случаях, когда истек установленный общим собранием членов ДНП «Созвездие Водолея» срок оплаты, или, если таковой не установлен, по завершении следующего отчетного общего собрания членов ДНП «Созвездие Водолея», возможна в исключительных случаях, по отдельному решению общего собрания членов ДНП «Созвездие Водолея», устанавливающему их новый размер, условия и сроки уплаты.

**4. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1 Договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания ДНП «Созвездие Водолея» и Пользователем.

4.2 Договор прекращает свое действие:

• в случае вступления Пользователя в члены ДНП «Созвездие Водолея»;

• в случае перехода права собственности на садовый земельный участок от Пользователя к иному лицу;

• по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1 В случаях, не предусмотренных положениями Договора, ДНП «Созвездие Водолея» и Пользователь руководствуются действующим законодательством.

5.2 Все споры по Договору решаются путем переговоров, при невозможности их разрешения путем переговоров – в судебном порядке.

5.3 Все изменения и дополнения к Договору оформляются как дополнительные соглашения к Договору.

5.4 В случае неуплаты установленных договором взносов за пользование Инфраструктурой на основании решения правления Пользователь лишается права пользоваться Инфраструктурой. Неплатежи за пользование Инфраструктурой могут быть взысканы в судебном порядке. Для возобновления пользования некоторыми объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДНП «Созвездие Водолея» после уплаты задолженности может требоваться внесение дополнительного взноса, если условие пользование подразумевает подключение.

5.5 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**6. АДРЕСА И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **ДНП «Созвездие Водолея»** | **Пользователь** |
| Адрес: 188824, Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, поселок Уткино | Адрес: |
| Реквизиты: | Реквизиты: |
| ОГРН 1074700003333  ИНН 4704074084  КПП 470401001  р/с 40703 810 055 100 000 053 в Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г.Санкт-Петербург  Сч. № банка получателя  30101 810 500 000 000 653  БИК 044030653  ОКВЭД 76.12.3  ОКПО 80677863 |  |