

РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ

Дачного некоммерческого партнерства «Созвездие Водолея» (далее – Товарищество)

Статья 1. Настоящий регламент определяет порядок подготовки и проведения общих собраний членов Товарищества при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания и подлежит обязательному соблюдению всеми членами Товарищества и иными правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, не являющимися членами Товарищества.

Статья 2.

Подготовка общих собраний в Товариществе возлагается на правление Товарищества. К подготовке общих собраний правление вправе привлекать членов Товарищества.

Статья 3.

Уведомление членов Товарищества и иных правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, не являющихся членами Товарищества о созыве общего собрания осуществляется в соответствии с Положением об информировании членов Товарищества.

Статья 4.

Общие собрания проводятся, как правило, в арендуемом помещении. При создании необходимых условий для нормальной работы собрания в летнее время могут проводиться на территории Товарищества.

Статья 5.

При проведении общего собрания членов Товарищества допускается проведение аудио и (или) видеозаписи исключительно по решению общего собрания, которое принимается простым большинством голосов присутствующих - для ведения аудиозаписи, двумя третями голосов присутствующих - для ведения видеозаписи.

Статья 6.

Регистрацию участников общего собрания Председатель правления поручает Регистрационной комиссии или Регистратору, которые могут быть как членами Товарищества, так и лицами, действующими на основании доверенности от члена Товарищества, оформленной в порядке, предусмотренном Уставом Товарищества.

Регистрация участников общего собрания проводится по документу, удостоверяющему личность или доверенности представителя, оформленной в порядке, предусмотренном Уставом Товарищества с предъявленным документом, удостоверяющим личность путём проставления участником общего собрания личной подписи в явочном листе (списке принявших участие в общем собрании членов Товарищества), который заверяется подписью Председателя правления и является приложением к Протоколу общего собрания.

Статья 7.

Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием. Открывает общее собрание председатель правления Товарищества, который руководит избранием Председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.

Председатель общего собрания избирается из членов Товарищества. Избрание производится открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих.

Наряду с председателем собрания простым большинством голосов присутствующих избирается секретарь для ведения протокола собрания и счетная комиссия для подсчёта результатов голосования, которая должна состоять не менее чем из двух человек. Общим собранием может быть выбран председатель и секретарь собрания в одном лице.

Председатель собрания вправе:

- выносить на обсуждение регламент проведения общего собрания с учётом повестки дня;
- предупреждать докладчиков и иных выступающих об использовании лимита времени, предоставленного им для выступлений, и в порядке исключения по их просьбе путем проведения голосования решать вопрос о предоставлении им дополнительного времени;
- делать замечания и предупреждения нарушителям дисциплины и порядка ведения собрания, а в случаях продолжения нарушителями преднамеренных провокационных действий, создающих угрозу срыва собрания, решать вопрос об удалении их с собрания путем проведения соответствующего голосования.

Секретарь общего собрания обязан отражать достоверную информацию, озвученную докладчиками и выступающими на собрании.

Счётная комиссия обязана отражать достоверную информацию о количестве голосов, поданных участниками собрания по всем поставленным на голосование вопросам. Результаты подсчёта голосов счётная комиссия передаёт секретарю общего собрания.

Статья 8. До принятия решения о приеме в члены Товарищества общим собранием лица, подавшие заявление о вступлении в члены товарищества, имеют право участвовать в общем собрании с правом голоса по любым вопросам, кроме указанных в подпунктах 1, 2, 3, 7, 11, 12, 13, 16, 18, 19, 23, 25 пункта 1 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 9. Решения общего собрания при очном обсуждении вопросов повестки принимаются открытым голосованием с первоначальным подсчётом голосов «ПРОТИВ», затем «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и затем «ЗА».

Не являющиеся членами Товарищества правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, допускаются к голосованию исключительно по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22 и 24 части 1 и части 29 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ, и при условии представления в Товарищество копии документа о правах на земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.

Статья 10.

Протокол общего собрания ведется в произвольной форме. Оформление протокола общего собрания и внесение в него формулировок принимаемых решений и результатов подсчёта голосов осуществляет секретарь собрания. Протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем собрания после его окончательного оформления, заверяется печатью Товарищества и хранится в делах Товарищества.

Настоящий Регламент подлежит опубликованию на официальном интернет-сайте Товарищества <http://klevnoepole.ru/>.

Председатель и Секретарь Собрания С.В. Боровков