

РЕШЕНИЯ
очередного общего собрания членов
Дачного некоммерческого партнерства «Созвездие Водолея»

Санкт-Петербург,
Лиговский пр. д.10
Гостиница «Октябрьская», Малый конференц-зал

18 апреля 2024 г.

По первому вопросу повестки дня:

Решили:

Принять в члены ДНП «Созвездие Водолея», на основании их личных заявлений, следующих собственников земельных участков:

собственника участка с кадастровым номером 47:01:16-29-001:2361 (участок № 3)

собственника участка с кадастровым номером 47:01:16-29-001:2369 (участок № 11)

собственника участка с кадастровым номером 47:01:1629001:2392 (участок № 34)

собственника участка с кадастровым номером 47:01:1629001:2393 (участок № 35)

собственника участка с кадастровым номером 47:01:1629001:2396 (участок № 38)

собственника участка с кадастровым номером 47:01:1629001:2421 (участок № 63)

собственника участка с кадастровым номером 47:01:1629001:2431 (участок № 73)

собственника участка с кадастровым номером 47:01:1629001:2476 (участок № 118)

собственника участка с кадастровым номером 47:01:1629001:2481 (участок № 123)

приостановить рассмотрение заявления собственника участков с кадастровыми номерами 47:01:1629001:2399 (участок № 41), 47:01:1629001:2458 (участок №100), 47:01:1629001:2459 (участок №101), в связи с не полным внесением платежей по членским взносам за период 2014-2023 годы до следующего общего собрания

Утвердить обновлённый список членов ДНП.

По второму вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить отчет Правления и Председателя о деятельности ДНП за 2023 год. Признать работу Правления и Председателя ДНП «Созвездие Водолея» за 2023 год удовлетворительной.

По третьему вопросу повестки дня:

Решили: утвердить отчёт ревизионной комиссии.

По четвертому вопросу повестки дня:

Решили:

1. Избрать Правление ДНП «Созвездие Водолея» в следующем составе:

- Боровков Сергей Валерьевич (участок №66)
- собственник земельных участков №108 и №109;
- собственник земельного участка №43.

2. Избрать председателем ДНП «Созвездие Водолея»:

- Боровкова Сергея Валерьевича (участок №66).

3. Избрать ревизионную комиссию ДНП «Созвездие Водолея» в составе:

- собственник участка №63;
- собственник участка №11;
- собственник участка №29.

По пятому вопросу повестки дня:

Решили:

1. Освободить председателя ДНП от оплаты членских, целевых взносов и оплаты коммунальных услуг на общую сумму с лимитом до 150000 рублей в год с правом уступки неиспользованной суммы иным лицам.
2. Освободить членов Правления ДНП от оплаты членских, целевых взносов на общую сумму с лимитом до 20000 рублей в год.
3. Освободить членов ревизионной комиссии (ревизора) ДНП от оплаты членских, целевых взносов на общую сумму до 20000 рублей в год.

По шестому вопросу повестки дня:

Решили:

Завершить начатые работы в 2023 году по строительству проездов, 2-я Клеверная до участка 38. Правлению ДНП выбрать подрядную организацию по результатам анализа средних рыночных цен и заключить договор.

Выполнить строительство следующих элементов инфраструктуры на следующих условиях:

- строительство ангара для спецтехники, лимит затрат установить в размере 3650000 рублей;
- развитие системы видеонаблюдения ДНП с установкой дополнительных видеокамер в количестве 8 ед., лимит затрат 400000 рублей.;
- реконструкция Центрального проезда протяженностью 300 п.м., лимит затрат 1170000 рублей.

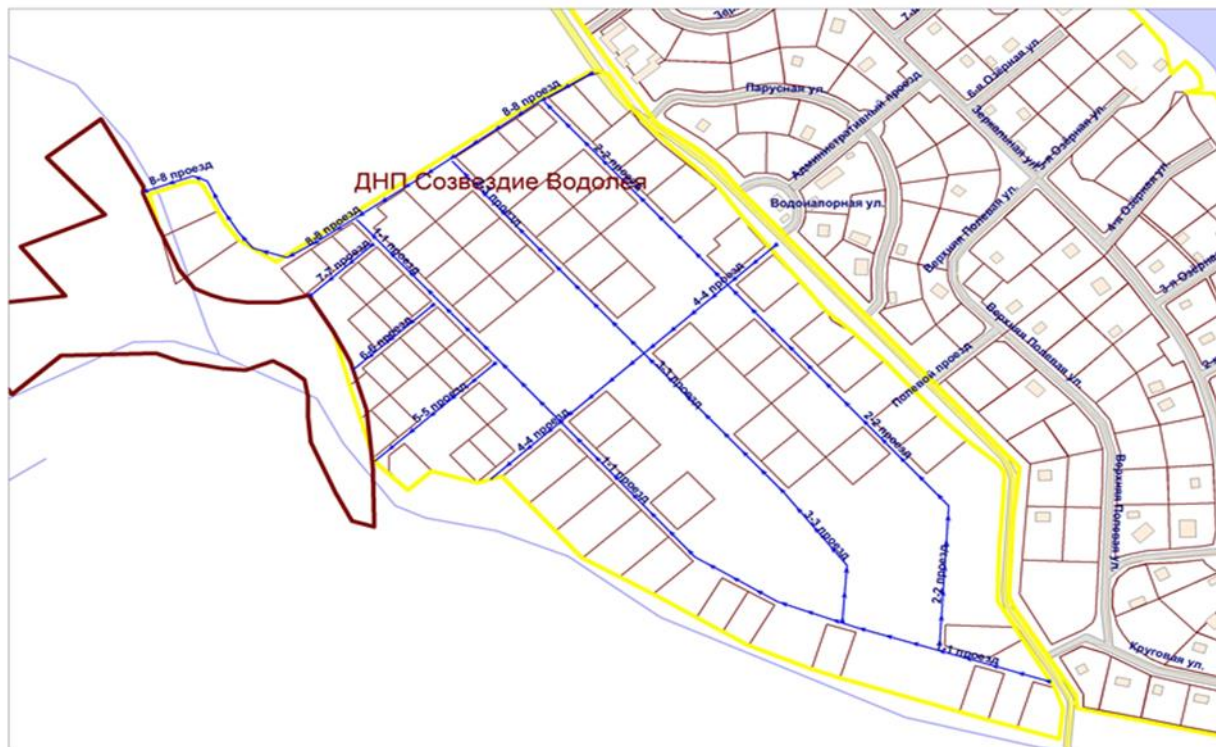
- приобретение техники автомобиль УАЗ или микроавтобус, лимит затрат 1000000 рублей;

Общая сумма целевых расходов по вышеуказанным позициям составляет 6220000 рублей.

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера целевых взносов на строительство, реконструкцию, приобретение имущества общего пользования, а также размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ и установить директивную ставку на указанные цели в размерах:

- для членов ДНП и собственников земельных участков в размере 1320 руб. с 1 (одной) сотки (100 м²), принадлежащего земельного участка, срок оплаты взноса установить 01.06.2024,
- для членов ДНП и собственников земельных участков не имеющих задолженности на 01.06.2024 по оплате членских взносов 2019, 2020, 2021, 2022 и 2023, но имеющих задолженности по целевым взносам на строительство дорог и системы электричества установить льготную ставку в размере 550 рублей с 1 (одной) сотки (100 м²), принадлежащего земельного участка, срок оплаты взноса установить 01.06.2024,
- для членов ДНП и собственников земельных участков оплативших членские взносы 2019, 2020, 2021, 2022 и 2023 годов и целевые взносы на строительство дорог и системы электричества в полном объеме установить льготную ставку в размере 1 рубль с 1 (одной) сотки (100 м²), принадлежащего земельного участка, срок оплаты взноса установить 01.06.2024.

По седьмому вопросу повестки дня:



Решили:

Присвоить следующие наименования геономам в ДНП «Созвездие Водолея» в отношении проездов, расположенных на землях общего пользования ДНП «Созвездие Водолея».

| № п/п | Наименование |
|-------|---------------------------|
| 1. | 1-1 3-й Водолейный проезд |
| 2. | 2-2 1-й Водолейный проезд |
| 3. | 3-3 2-й Водолейный проезд |
| 4. | 4-4 1-й Звёздный проезд |
| 5. | 5-5 2-й Звёздный проезд |
| 6. | 6-6 3-й Звёздный проезд |
| 7. | 7-7 4-й Звёздный проезд |

Предложить присвоить наименование в отношении проезда 8-8, расположенного за пределами земель общего пользования ДНП «Созвездие Водолея»: «Лесохозяйственный проезд».

По восьмому вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы на 2023 год и утвердить приходно-расходную смету на 2024 год. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024 год и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ. Установить на 2024 год членские взносы, а также плату, предусмотренную частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ в размере 1000 (одной тысячи) рублей с каждой сотки (100 м2) земельного участка со сроком оплаты до 01.09.2024.

При внесении указанных платежей за 2024 год до 01.05.2024 размер платежей определить по льготной ставке в размере 850 (восемьсот пятьдесят) руб. за одну сотку (100 м2) земельного участка.

По девятому вопросу повестки дня:

Решили: поручить Правлению ДНП продолжить работу с должниками, в т.ч. взыскание задолженности в судебном порядке путем обращения в организации и к специалистам, оказывающим юридические услуги.

По десятому вопросу повестки дня:

Решили:

Перейти на прямые договоры с АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты получения региональным оператором по вывозу ТКО уведомления о заключении прямых договоров с собственниками земельных участков в границах ДНП. Срок направления уведомления установить Правлению ДНП.